

Проектная декларация

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организация-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ромекс Девелопмент»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Ромекс Девелопмент»</p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс: 350075</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Краснодарский край</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: -</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Краснодар</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p>

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 41
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00 до 14.00
	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroykazchik.su; sale@stroykazchik.su;
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.стройказчик.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Томенко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество: Эдуардович
1.5.4	Наименование должности: директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии,		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

 К.Э. Томенко

имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Ромекс-Кубань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество: -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

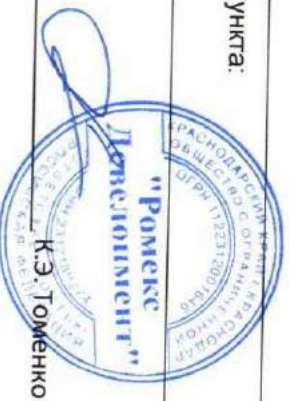


К.Э. Томенко

застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Многоэтажный жилой дом со встроено-присоединенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2 2) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 3 этап строительства (Литер 3) 3) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2) 4) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Краснодарский край 2) Краснодарский край 3) Краснодарский край 4) Краснодарский край
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) - 2) - 3) - 4) -
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) город 2) город 3) город 4) город
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Новороссийск

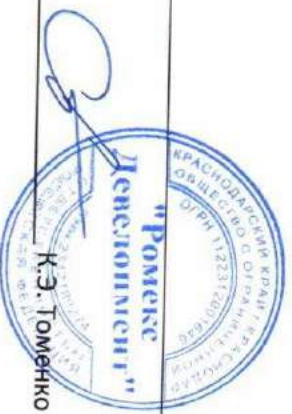
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

		<ul style="list-style-type: none"> 2) Анапа 3) Анапа 4) Анапа
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:	<ul style="list-style-type: none"> 1) улица 2) улица 3) улица 4) улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	<ul style="list-style-type: none"> 1) Революции 1905 г. 2) Объездная 3) Объездная 4) Объездная
4.1.8	Тип здания (сооружения):	<ul style="list-style-type: none"> 1) Дом 35 2) Дом 39 3) Дом 39, корпус 2 4) Дом 39, корпус 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ЖК «Маяк» 2) ЖК «Красная площадь» (Литер 3) 3) ЖК «Красная площадь» (Литер 2) 4) ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 16.11.2016 г. 2) 05.09.2018 г. 3) 05.09.2018 г. 4) 05.09.2018 г.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) 13.12.2016 г. 2) 31.07.2015г. 3) 17.11.2016г. 4) 12.05.2017 г.						
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) 23-308000-2108-2016 2) 23-301000-74-2015 3) 23-301000-91-2016 4) 23-301000-30-2017						
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края 2) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 3) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 4) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа						
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства							
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="263 716 462 828">5.1.1</td> <td data-bbox="263 828 462 1910">Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 716 263 828">5.1.2</td> <td data-bbox="231 828 263 1910">Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 716 231 828">5.1.3</td> <td data-bbox="183 828 231 1910">Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на</td> </tr> </table>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом						
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -						
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на						

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			Безопасность объектов капитального строительства: -
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях			
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2017г		
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109,00 тыс. руб.		
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 542,00 тыс. руб.		
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 228,00 тыс. руб.		
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томанко

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



«Ромекс Девелопмент»
К.Э. Томенко

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К. Э. Томенко

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиями: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке: -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.С. Томенко

объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

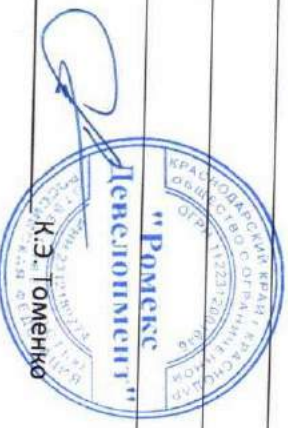
8.1. Иная информация о застройщике 8.1.1 -

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		9.2.1	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
		9.2.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
		9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
		9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: -
		9.2.5	Вид населенного пункта: город
		9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
		9.2.7	Округ в населенном пункте: - Район в населенном пункте: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
9.2.9	Наименование улицы: Астраханская/Объездная
9.2.10	Дом: -
9.2.11	Литера: 4
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: <i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.20	Общая площадь объекта: 14 808,32 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас здания: монолитные железобетонные стены Наружные стены: мелкоштучные каменные материалы (блоки), штукатурка
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий В
9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: не заключался
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РосИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ромекс-Кубань»

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.А. Томенко

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310051721
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: 1) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 2) положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 15.11.2016г. 2) 08.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 23-2-1-3-0166-16 2) 23-2-1-2-0179-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1) «Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза»

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Гоменко

		2) «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 2310170415 2) 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: требования о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Красная площадь» Литер 4
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-98-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 01.11.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
		12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3700007760
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2020
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -		
12.2. О собственности земельного участка		12.2.1	Собственник земельного участка: Публичные собственники
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Анапа	
	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:363	
12.3.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5284 кв. м.	
12.3.2		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадей, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 19 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности, 78 машино-мест на территории земельного участка ТРК «Красная площадь» в радиусе доступности 150 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на внутридворовой территории запланировано размещение:

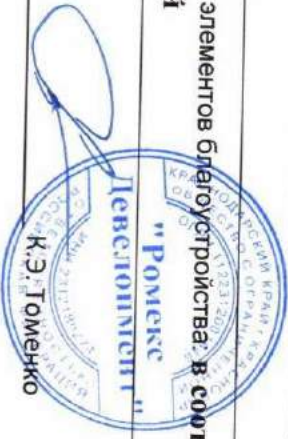
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

	<ul style="list-style-type: none"> - ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ – покрытие спецемьсь; - спортивных площадок – покрытие спецемьсь; - ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА Взрослого населения – покрытие цементно-песчаная плитка; - ПЛОЩАДКИ для сушки белья – покрытие грунт. <p>Все площадки оборудованы необходимыми элементами.</p> <p>На территории земельного участка расположены скамьи и урны.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка. Располагается на северо-западе на расстоянии 30 м от главного входа в дом.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется посадка деревьев и кустарников местных пород, газонов.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрено 3 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей.</p> <p>Архитектурное освещение фасада не предусматривается.</p> <p>Технические условия присоединения к электрическим сетям №3 от 08 ноября 2016 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано АО «Пионер».</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства, в соответствии с проектной документацией</p>

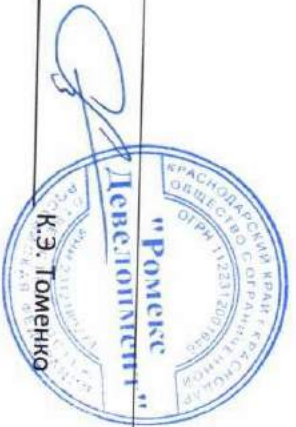
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Электроснабжение 2) водоснабжение 3) водоотведение 4) ливневая канализация 5) теплоснабжение
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) акционерное общество 2) открытое акционерное общество 3) открытое акционерное общество 4) Казенное учреждение 5) акционерное общество 	
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Пионер» 2) «Анапа Водоканал» 3) «Анапа Водоканал» 4) Муниципальное образование город-курорт Анапа 5) «Теплоэнерго» 	
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7719680460 2) 2301078639 3) 2301078639 4) 2301027017 5) 2301080564 	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



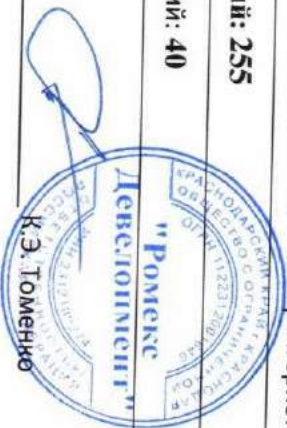
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 08.11.2016г. 2) 13.01.2017г. 3) 13.01.2017г. 4) 26.08.2013г. 5) 14.10.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 3 2) 10 3) 10 4) 103/206/1-886/13 5) 2519
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2 года 2) 3 года 3) 3 года 4) бессрочно 5) 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 1 193 813 руб. 2) 0 руб. (не предусмотрено) 3) 0 руб. (не предусмотрено) 4) 0 руб. (не предусмотрено) 5) 0 руб. (не предусмотрено)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи: комплекс услуг связи</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



		<p>3) проводное радиовещание</p> <p>4) передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</p> <p>5) диспетчеризация лифтов</p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) публичное акционерное общество 2) публичное акционерное общество 3) публичное акционерное общество 4) публичное акционерное общество 5) публичное акционерное общество
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Ростелеком» 2) «Ростелеком» 3) «Ростелеком» 4) «Ростелеком» 5) «Ростелеком»
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7707049388 2) 7707049388 3) 7707049388 4) 7707049388 5) 7707049388
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.С. Томенко

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

15.1.2.1

в том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений: 40

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь помещений вспомогательного использования
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	бс2	24,24	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,44 4,55 2,40
2	жилое	2	бс2	25,65	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,97 4,55 2,10
3	жилое	2	бс2	54,29	2	1	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	12,08 7,15 4,00 1,93 2,11 1,73
4	жилое	2	бс2	50,04	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет	10,48 6,94 3,60 1,82 1,45



Директор ООО «Роменс Девелопмент»

К.А. Томенко

						2	10,63	коридор ванная туалет лоджия балкон	6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
12	жилое	3	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
13	жилое	3	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
14	жилое	3	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
15	жилое	4	бс2	23,67	1	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
16	жилое	4	бс2	25,07	1	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
17	жилое	4	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



18	жилое	4	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	2,11 1,73 10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
19	жилое	4	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
20	жилое	4	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
21	жилое	4	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
22	жилое	5	бс2	23,67	1	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
23	жилое	5	бс2	25,07	1	1	16,43	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



24	жилое	5	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
25	жилое	5	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
26	жилое	5	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
27	жилое	5	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
28	жилое	5	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
29	жилое	6	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



30	жилье	6	бс2	25,07	спудия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
31	жилье	6	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
32	жилье	6	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
33	жилье	6	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор спидовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
34	жилье	6	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
35	жилье	6	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

36	жилое	7	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
37	жилое	7	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
38	жилое	7	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
39	жилое	7	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
40	жилое	7	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
41	жилое	7	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
42	жилое	7	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



49	жилье	8	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	3,90 1,64 10,07 5,14 4,17 1,68
50	жилье	9	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
51	жилье	9	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
52	жилье	9	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
53	жилье	9	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
54	жилье	9	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел	12,75 5,08 3,46 4,18

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

61	жилое	10	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
62	жилое	10	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
63	жилое	10	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
64	жилое	11	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
65	жилое	11	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
66	жилое	11	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
67	жилое	11	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная	10,48 6,94 3,60

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



68	жилое	11	бс2	38,48	1	1	13,01	туалет лоджия балкон	1,54 1,45 1,26
69	жилое	11	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
70	жилое	11	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
71	жилое	12	бс2	23,67	спудия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
72	жилое	12	бс2	25,07	спудия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
73	жилое	12	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

74	жилое	12	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
75	жилое	12	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
76	жилое	12	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
77	жилое	12	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
78	жилое	13	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
79	жилое	13	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
80	жилое	13	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная	11,74 7,15 3,76

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



81	жилое	13	бс2	49,76	2	1	16,57 10,63	туалет лоджия	1,93 2,11 1,73
82	жилое	13	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
83	жилое	13	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
84	жилое	13	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
85	жилое	14	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
86	жилое	14	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.А. Томенко

87	жилое	14	бс2	53,71	2	1	16,71	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
88	жилое	14	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
89	жилое	14	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
90	жилое	14	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
91	жилое	14	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
92	жилое	15	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томянко



93	жилое	15	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
94	жилое	15	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11
95	жилое	15	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
96	жилое	15	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
97	жилое	15	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
98	жилое	15	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

К.Э. Томенко



99	жилое	16	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
100	жилое	16	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
101	жилое	16	бс2	53,71	2	1	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
102	жилое	16	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
103	жилое	16	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
104	жилое	16	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
105	жилое	16	бс2	39,16	1	1	19,78 19,78	кухня	10,07

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



								коридор санузел лоджия	5,14 4,17 1,68
106	жилое	17	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40
107	жилое	17	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10
108	жилое	17	бс2	53,71	2	1	16,71	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73
						2	12,42		
109	жилое	17	бс2	49,76	2	1	16,57	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26
						2	10,63		
110	жилое	17	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел лоджия	12,75 5,08 3,46 4,18 1,90
111	жилое	17	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор	10,29 4,11

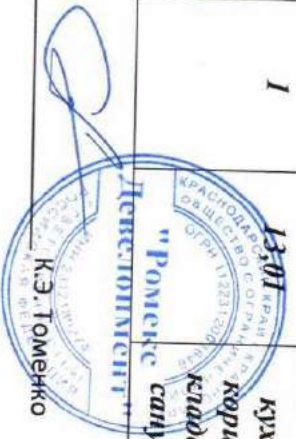
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томеико



									санузел лоджия	3,90 1,64
112	жилое	17	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68	
113	жилое	18	бс2	23,67	студия	1	15,25	коридор санузел лоджия	4,17 4,25 2,40	
114	жилое	18	бс2	25,07	студия	1	16,13	коридор санузел лоджия	4,70 4,24 2,10	
115	жилое	18	бс2	53,71	2	1 2	16,71 12,42	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,74 7,15 3,76 1,93 2,11 1,73	
116	жилое	18	бс2	49,76	2	1 2	16,57 10,63	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	10,48 6,94 3,60 1,54 1,45 1,26	
117	жилое	18	бс2	38,48	1	1	13,01	кухня коридор кладовая санузел	12,75 5,08 3,46 4,18	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Гоменко

118	жилое	18	бс2	34,97	1	1	16,67	кухня коридор санузел лоджия	10,29 4,11 3,90 1,64
119	жилое	18	бс2	39,16	1	1	19,78	кухня коридор санузел лоджия	10,07 5,14 4,17 1,68
120	жилое	2	бс1	67,23	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	12,16 9,07 3,15 1,60 1,64 1,65
121	жилое	2	бс1	26,12	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	5,12 4,19 2,47
122	жилое	2	бс1	36,31	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	11,09 5,03 2,72 3,79 1,21
123	жилое	2	бс1	37,11	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,57 3,98 3,91 2,12

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

Н.Э. Томенко



124	жилое	2	бс1	21,13	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,93 3,75 2,09
125	жилое	2	бс1	52,70	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	12,12 7,14 4,02 1,95 1,27 4,83
126	жилое	2	бс1	36,63	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия балкон	10,80 4,66 2,03 4,25 2,03 13,56
127	жилое	2	бс1	24,98	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,38 4,19 8,30
128	жилое	3	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
129	жилое	3	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
130	жилое	3	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор санузел лоджия	10,85

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

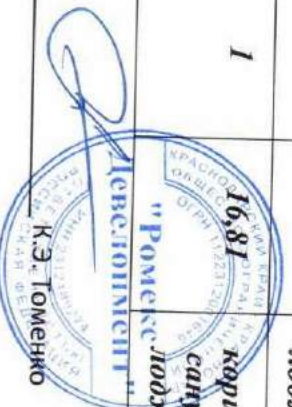
									коридор кладовая санузел балкон	4,76 2,72 3,79 1,20
131	жилое	3	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13	
132	жилое	3	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08	
133	жилое	3	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14	
134	жилое	3	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81	
135	жилое	3	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42	
136	жилое	4	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 14,43 11,85	кухня коридор ванная	11,93 9,07 3,15	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



								санузел лоджия	3,46 2,13
156	жилое	6	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
157	жилое	6	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
158	жилое	6	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
159	жилое	6	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
160	жилое	7	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65
161	жилое	7	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

162	жилое	7	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20
163	жилое	7	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
164	жилое	7	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
165	жилое	7	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
166	жилое	7	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
167	жилое	7	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
168	жилое	8	бс1	66,83	3	1 2	17,97 11,43	кухня коридор	11,93 9,07

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



						3	11,85	ванная туалет лоджия	3,15 1,43 1,65 1,64
169	жилое	8	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
170	жилое	8	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20
171	жилое	8	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
172	жилое	8	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
173	жилое	8	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
174	жилое	8	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая	10,80 4,66 2,03

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

						2	11,52	коридор ванная туалет лоджия балкон	7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
182	жилое	9	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
183	жилое	9	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
184	жилое	10	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
185	жилое	10	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
186	жилое	10	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20
187	жилое	10	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня	10,34

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

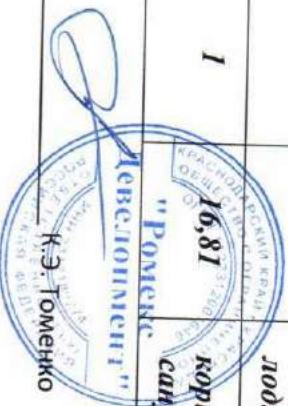
К.Э. Томенко



								коридор санузел лоджия	3,98 3,46 2,13
188	жилое	10	бс1	20,95	спудия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
189	жилое	10	бс1	52,06	2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14	
190	жилое	10	бс1	36,37	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81	
191	жилое	10	бс1	24,41	спудия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
192	жилое	11	бс1	66,83	3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64	
193	жилое	11	бс1	25,55	спудия	1	16,81	коридор санузел	4,84 3,90

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



200	жилое	12	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
201	жилое	12	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
202	жилое	12	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20
203	жилое	12	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
204	жилое	12	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
205	жилое	12	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
206	жилое	12	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня	10,80

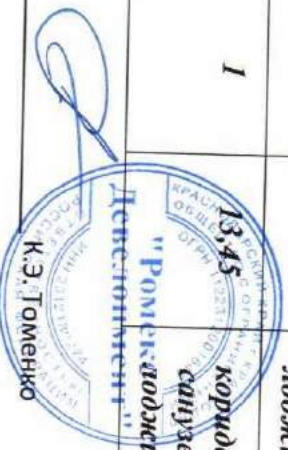
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

								коридор	4,66
								кладовая	2,03
								санузел	3,99
								лоджия	1,81
207	жилое	12	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор	4,10
								санузел	3,90
								балкон	2,42
208	жилое	13	бс1	66,83	3	1	17,97	кухня	11,93
						2	11,43	коридор	9,07
						3	11,85	ванная	3,15
								туалет	1,43
								лоджия	1,65
								лоджия	1,64
209	жилое	13	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор	4,84
								санузел	3,90
								лоджия	2,47
210	жилое	13	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня	10,85
								коридор	4,76
								кладовая	2,72
								санузел	3,79
								балкон	1,20
211	жилое	13	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня	10,34
								коридор	3,98
								санузел	3,46
								лоджия	2,13
212	жилое	13	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор	3,75
								санузел	3,75
								лоджия	2,08

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

213	жилое	13	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
214	жилое	13	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
215	жилое	13	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
216	жилое	14	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
217	жилое	14	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
218	жилое	14	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

К.Э. Томенко



219	жилое	14	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
220	жилое	14	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
221	жилое	14	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
222	жилое	14	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
223	жилое	14	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
224	жилое	15	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
225	жилое	15	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор	4,84

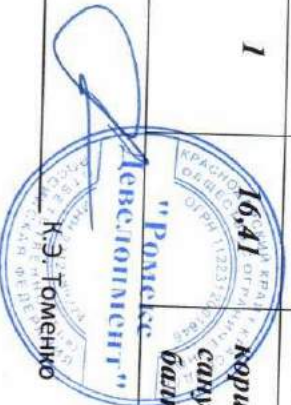
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко

									санузел лоджия	3,90 2,47
226	жилое	15	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20	
227	жилое	15	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13	
228	жилое	15	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08	
229	жилое	15	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14	
230	жилое	15	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81	
231	жилое	15	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



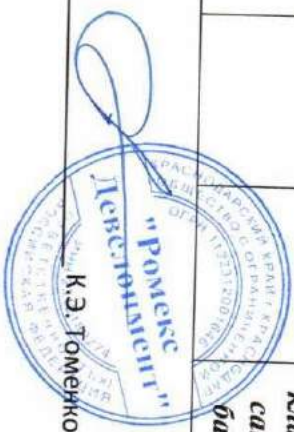
232	жилое	16	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
233	жилое	16	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
234	жилое	16	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20
235	жилое	16	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
236	жилое	16	бс1	20,95	студия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
237	жилое	16	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
238	жилое	16	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня	10,80

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



245	жилое	17	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
246	жилое	17	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
247	жилое	17	бс1	24,41	студия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
248	жилое	18	бс1	66,83	3	1 2 3	17,97 11,43 11,85	кухня коридор ванная туалет лоджия лоджия	11,93 9,07 3,15 1,43 1,65 1,64
249	жилое	18	бс1	25,55	студия	1	16,81	коридор санузел лоджия	4,84 3,90 2,47
250	жилое	18	бс1	35,80	1	1	13,68	кухня коридор кладовая санузел балкон	10,85 4,76 2,72 3,79 1,20

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.А. Томенко

251	жилое	18	бс1	36,43	1	1	18,65	кухня коридор санузел лоджия	10,34 3,98 3,46 2,13
252	жилое	18	бс1	20,95	спудия	1	13,45	коридор санузел лоджия	3,75 3,75 2,08
253	жилое	18	бс1	52,06	2	1 2	15,95 11,52	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	11,74 7,14 3,76 1,95 1,27 1,14
254	жилое	18	бс1	36,37	1	1	14,89	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,80 4,66 2,03 3,99 1,81
255	жилое	18	бс1	24,41	спудия	1	16,41	коридор санузел балкон	4,10 3,90 2,42
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

1	нежилое	1	2	9,68	Тамбур	9,68
2	нежилое	1	2	49,51	Коридор	49,51
3	нежилое	1	2	15,94	Кабинет	15,94
4	нежилое	1	2	27,82	Кабинет	27,82
5	нежилое	1	2	107,60	Кабинет	107,60
6	нежилое	1	2	42,29	Комната персонала	42,29
7	нежилое	1	2	1,81	Санузел мужской	1,81
8	нежилое	1	2	4,17	Санузел для МГН	4,17
9	нежилое	1	2	3,22	Санузел женский	3,22
10	нежилое	1	2	3,66	Санузел женский	3,66
11	нежилое	1	2	2,55	Инвентарная	2,55
12	нежилое	1	2	2,48	Инвентарная	2,48
13	нежилое	1	2	3,10	К/И	3,10
14	нежилое	1	2	40,17	Кабинет	40,17
15	нежилое	1	2	35,08	Кабинет	35,08
16	нежилое	1	2	18,87	Кабинет	18,87
17	нежилое	1	2	18,01	Коридор	18,01
18	нежилое	1	2	28,16	Кабинет	28,16

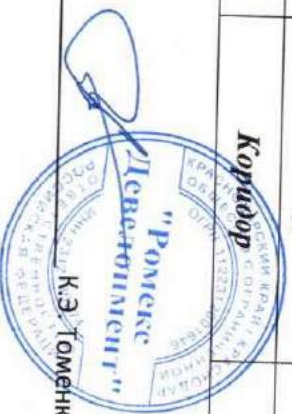
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



19	нежилое	1	2	24,74	Кабинет	24,74
20	нежилое	1	2	11,90	Тамбур	11,90
21	нежилое	1	1	20,38	Кабинет	20,38
22	нежилое	1	1	13,70	Кабинет	13,70
23	нежилое	1	1	9,41	Тамбур	9,41
24	нежилое	1	1	18,64	Коридор	18,64
25	нежилое	1	1	13,97	Кабинет	13,97
26	нежилое	1	1	4,69	Санузел универсальный	4,69
27	нежилое	1	1	2,34	КУИ	2,34
28	нежилое	1	1	10,07	Тамбур	10,07
29	нежилое	1	1	12,72	Коридор	12,72
30	нежилое	1	1	24,54	Кабинет	24,54
31	нежилое	1	1	18,19	Кабинет	18,19
32	нежилое	1	1	32,01	Кабинет	32,01
33	нежилое	1	1	2,60	КУИ	2,60
34	нежилое	1	1	4,44	Санузел универсальный	4,44
35	нежилое	1	1	7,36	Тамбур	7,36
36	нежилое	1	1	29,46	Коридор	29,46

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

37	нежилго	1	1	36,24	Кабинет	36,24
38	нежилго	1	1	34,26	Кабинет	34,26
39	нежилго	1	1	5,94	Санузел универсальный	5,94
40	нежилго	1	1	3,25	КХИ	3,25

Раздел 16. О составе общедо имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общедо имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвал, бс1	Нежилго	400,85
2	Электрощитов для	Подвал, бс1	Нежилго	13,38
3	Тамбур	Подвал, бс2	Нежилго	16,51
4	ИТП	Подвал, бс2	Нежилго	46,23
5	ВНС	Подвал, бс2	Нежилго	48,32
6	Помещение подвала	Подвал, бс2	Нежилго	247,68
7	Лестница Л1	1 этаж, бс1	Нежилго	6,74

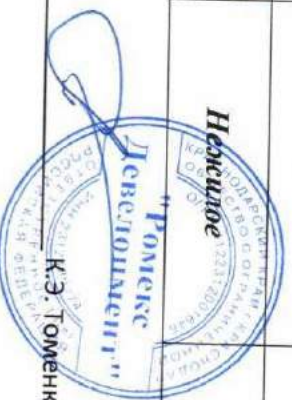
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

8	Тамбур	1 этаж, бс1	Нежилое	11,80
9	Лифтовый холл	1 этаж, бс1	Нежилое	18,41
10	Лестница Л2	1 этаж, бс2	Нежилое	6,74
11	Тамбур	1 этаж, бс2	Нежилое	11,65
12	Лифтовый холл	1 этаж, бс2	Нежилое	19,70
13	К/УИ	1 этаж, бс2	Нежилое	2,98
14	Коридор	2 этаж, бс1	Нежилое	39,35
15	Лифтовый холл	2 этаж, бс1	Нежилое	9,29
16	Переходной балкон	2 этаж, бс1	Нежилое	8,02
17	Лестничная клетка	2 этаж, бс1	Нежилое	6,74
18	Коридор	2 этаж, бс2	Нежилое	35,86
19	Лифтовый холл	2 этаж, бс2	Нежилое	9,29
20	Переходной балкон	2 этаж, бс2	Нежилое	7,99
21	Лестничная клетка	2 этаж, бс2	Нежилое	6,74

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

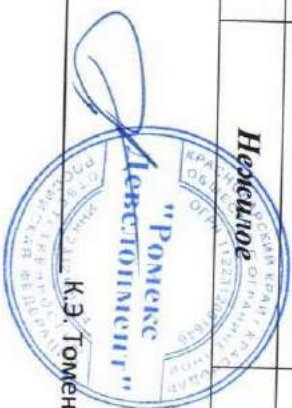


К.Э. Томенко

22	Коридор	3 этаж, бс1	Нежилое	39,35
23	Лифтовый холл	3 этаж, бс1	Нежилое	9,29
24	Переходной балкон	3 этаж, бс1	Нежилое	8,83
25	Лестничная клетка	3 этаж, бс1	Нежилое	6,74
26	Коридор	3 этаж, бс2	Нежилое	35,86
27	Лифтовый холл	3 этаж, бс2	Нежилое	9,29
28	Переходной балкон	3 этаж, бс2	Нежилое	9,10
29	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	Нежилое	6,74
30	Коридор	4 этаж, бс1	Нежилое	39,35
31	Лифтовый холл	4 этаж, бс1	Нежилое	9,29
32	Переходной балкон	4 этаж, бс1	Нежилое	8,83
33	Лестничная клетка	4 этаж, бс1	Нежилое	6,74
34	Коридор	4 этаж, бс2	Нежилое	35,86

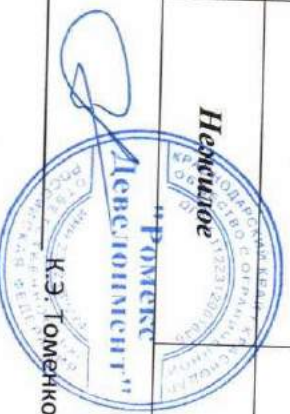
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

К.Э. Томенко



48	Переходной балкон	6 этаж, бс1	Нежилое	8,83
49	Лестничная клетка	6 этаж, бс1	Нежилое	6,74
50	Коридор	6 этаж, бс2	Нежилое	35,86
51	Лифтовый холл	6 этаж, бс2	Нежилое	9,29
52	Переходной балкон	6 этаж, бс2	Нежилое	9,10
53	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	Нежилое	6,74
54	Коридор	7 этаж, бс1	Нежилое	39,35
55	Лифтовый холл	7 этаж, бс1	Нежилое	9,29
56	Переходной балкон	7 этаж, бс1	Нежилое	8,83
57	Лестничная клетка	7 этаж, бс1	Нежилое	6,74
58	Коридор	7 этаж, бс2	Нежилое	35,86
59	Лифтовый холл	7 этаж, бс2	Нежилое	9,29
60	Переходной балкон	7 этаж, бс2	Нежилое	9,10

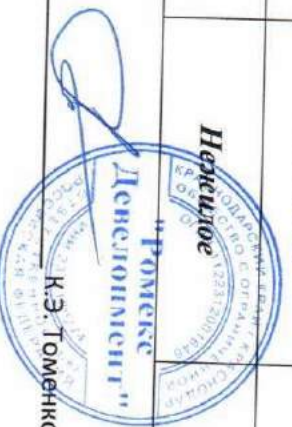
Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

61	Лестничная клетка	7 этаж, бс2	Нежилое	6,74
62	Коридор	8 этаж, бс1	Нежилое	39,35
63	Лифтовый холл	8 этаж, бс1	Нежилое	9,29
64	Переходной балкон	8 этаж, бс1	Нежилое	8,83
65	Лестничная клетка	8 этаж, бс1	Нежилое	6,74
66	Коридор	8 этаж, бс2	Нежилое	35,86
67	Лифтовый холл	8 этаж, бс2	Нежилое	9,29
68	Переходной балкон	8 этаж, бс2	Нежилое	9,10
69	Лестничная клетка	8 этаж, бс2	Нежилое	6,74
70	Коридор	9 этаж, бс1	Нежилое	39,35
71	Лифтовый холл	9 этаж, бс1	Нежилое	9,29
72	Переходной балкон	9 этаж, бс1	Нежилое	8,83
73	Лестничная клетка	9 этаж, бс1	Нежилое	6,74

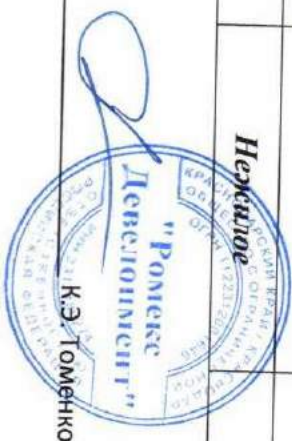
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

74	Коридор	9 этаж, бс2	Нежилое	35,86
75	Лифтовый холл	9 этаж, бс2	Нежилое	9,29
76	Переходной балкон	9 этаж, бс2	Нежилое	9,10
77	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	Нежилое	6,74
78	Коридор	10 этаж, бс1	Нежилое	39,35
79	Лифтовый холл	10 этаж, бс1	Нежилое	9,29
80	Переходной балкон	10 этаж, бс1	Нежилое	8,83
81	Лестничная клетка	10 этаж, бс1	Нежилое	6,74
82	Коридор	10 этаж, бс2	Нежилое	35,86
83	Лифтовый холл	10 этаж, бс2	Нежилое	9,29
84	Переходной балкон	10 этаж, бс2	Нежилое	9,10
85	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	Нежилое	6,74
86	Коридор	11 этаж, бс1	Нежилое	39,35

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томько

87	Лифтовый холл	11 этаж, бс1	Нежилое	9,29
88	Переходной балкон	11 этаж, бс1	Нежилое	8,83
89	Лестничная клетка	11 этаж, бс1	Нежилое	6,74
90	Коридор	11 этаж, бс2	Нежилое	35,86
91	Лифтовый холл	11 этаж, бс2	Нежилое	9,29
92	Переходной балкон	11 этаж, бс2	Нежилое	9,10
93	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	Нежилое	6,74
94	Коридор	12 этаж, бс1	Нежилое	39,35
95	Лифтовый холл	12 этаж, бс1	Нежилое	9,29
96	Переходной балкон	12 этаж, бс1	Нежилое	8,83
97	Лестничная клетка	12 этаж, бс1	Нежилое	6,74
98	Коридор	12 этаж, бс2	Нежилое	35,86
99	Лифтовый холл	12 этаж, бс2	Нежилое	9,29

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

100	Переходной балкон	12 этаж, бс2	Нежилое	9,10
101	Дестиничная клетка	12 этаж, бс2	Нежилое	6,74
102	Коридор	13 этаж, бс1	Нежилое	39,35
103	Лифтовый холл	13 этаж, бс1	Нежилое	9,29
104	Переходной балкон	13 этаж, бс1	Нежилое	8,83
105	Дестиничная клетка	13 этаж, бс1	Нежилое	6,74
106	Коридор	13 этаж, бс2	Нежилое	35,86
107	Лифтовый холл	13 этаж, бс2	Нежилое	9,29
108	Переходной балкон	13 этаж, бс2	Нежилое	9,10
109	Дестиничная клетка	13 этаж, бс2	Нежилое	6,74
110	Коридор	14 этаж, бс1	Нежилое	39,35
111	Лифтовый холл	14 этаж, бс1	Нежилое	9,29
112	Переходной балкон	14 этаж, бс1	Нежилое	8,83

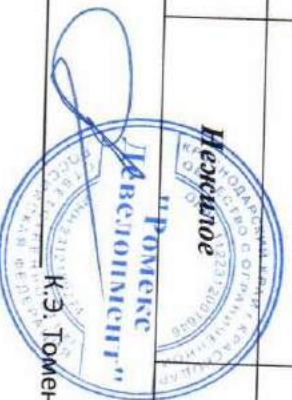
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

113	Лестничная клетка	14 этаж, бс1	Нежилое	6,74
114	Коридор	14 этаж, бс2	Нежилое	35,86
115	Лифтовый холл	14 этаж, бс2	Нежилое	9,29
116	Переходной балкон	14 этаж, бс2	Нежилое	9,10
117	Лестничная клетка	14 этаж, бс2	Нежилое	6,74
118	Коридор	15 этаж, бс1	Нежилое	39,35
119	Лифтовый холл	15 этаж, бс1	Нежилое	9,29
120	Переходной балкон	15 этаж, бс1	Нежилое	8,83
121	Лестничная клетка	15 этаж, бс1	Нежилое	6,74
122	Коридор	15 этаж, бс2	Нежилое	35,86
123	Лифтовый холл	15 этаж, бс2	Нежилое	9,29
124	Переходной балкон	15 этаж, бс2	Нежилое	9,10
125	Лестничная клетка	15 этаж, бс2	Нежилое	6,74

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

126	Коридор	16 этаж, бс1	Нежилое	39,35
127	Лифтовый холл	16 этаж, бс1	Нежилое	9,29
128	Переходной балкон	16 этаж, бс1	Нежилое	8,83
129	Лестничная клетка	16 этаж, бс1	Нежилое	6,74
130	Коридор	16 этаж, бс2	Нежилое	35,86
131	Лифтовый холл	16 этаж, бс2	Нежилое	9,29
132	Переходной балкон	16 этаж, бс2	Нежилое	9,10
133	Лестничная клетка	16 этаж, бс2	Нежилое	6,74
134	Коридор	17 этаж, бс1	Нежилое	39,35
135	Лифтовый холл	17 этаж, бс1	Нежилое	9,29
136	Переходной балкон	17 этаж, бс1	Нежилое	8,83
137	Лестничная клетка	17 этаж, бс1	Нежилое	6,74
138	Коридор	17 этаж, бс2	Нежилое	35,86

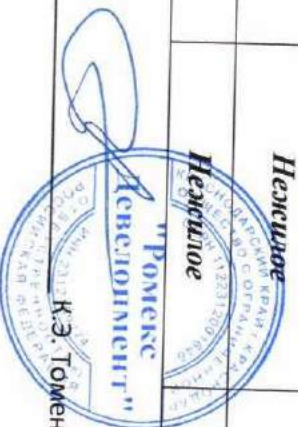
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К-3, Гомельно

139	Лифтовый холл	17 этаж, бс2	Нежилое	9,29
140	Переходной балкон	17 этаж, бс2	Нежилое	9,10
141	Лестничная клетка	17 этаж, бс2	Нежилое	6,74
142	Коридор	18 этаж, бс1	Нежилое	39,35
143	Лифтовый холл	18 этаж, бс1	Нежилое	9,29
144	Переходной балкон	18 этаж, бс1	Нежилое	8,83
145	Лестничная клетка	18 этаж, бс1	Нежилое	6,74
146	Коридор	18 этаж, бс2	Нежилое	35,86
147	Лифтовый холл	18 этаж, бс2	Нежилое	9,29
148	Переходной балкон	18 этаж, бс2	Нежилое	9,10
149	Лестничная клетка	18 этаж, бс2	Нежилое	6,74
150	Помещение чердака	Чердак, бс1	Нежилое	468,60
151	Помещение	Чердак, бс2	Нежилое	415,92

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



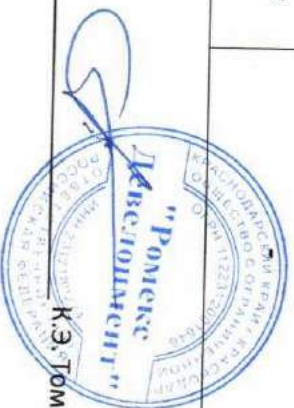
К.Э. Томенко

чердака

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-18 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 450 кг	Пассажирский
2	1-18 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 1000 кг	Грузовой
3	1-18 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 450 кг	Пассажирский
4	1-18 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 1000 кг	Грузовой
5	Электрическая в подвале бс1	Электрооборудование	-	Вводно-распределительные устройства
6	Электрическая в подвале бс1	Электрооборудование	-	Счетчик активной энергии
7	Кровля	Электрооборудование		Молниезащитная сетка
8	Придомовая территория	Осветительные приборы	Светильники ЖКУ	Уличное освещение
9	Придомовая территория	Электрооборудование	БКТП	Электропитание
10	1 этаж, помещение пожарного поста, бс1-бс2	Система пожарной сигнализации и управления противопожарной защиты		-

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

11	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	-	Водомерный узел с водомером
12	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	Q=16,78м ³ /ч, N=74м, N=2x4,0=8,0 кВт	Многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
13	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	Q=31,32 м ³ /ч; N=66м; N=11 кВт	Повысительные насосы противопожарного водопровода
14	ИТП в подвале бс2	Система теплоснабжения	-	Узел учета тепла
15	ИТП в подвале бс2	Система теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
16	Помещение ВНС в подвале бс2, помещение ИТП в подвале бс2, помещение подвала	Система водоотведения	-	Дренажные насосы
17	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные вентиляторы
18	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные приточные вентиляторы

16.3. Иное имущество, входящее в состав общедолевого имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

		имущества	
1	2	3	4
1	Фундамент	Передача нагрузки от здания на основание	Фундаментная плита
2	Несущие и ограждающие вертикальные и горизонтальные конструкции	Устойчивость здания, защита от внешних атмосферных воздействий, теплоизоляция, шумоизоляция, гидроизоляция, разделение помещений	Наружные стены, внутренние стены и перегородки, плиты перекрытия подвала, плиты перекрытия 1-18 этажей, ограждения переходных лоджий, козырьки, карнизы
3	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	Конструкции стен и покрытия кровли, вентиляционные коробы, металлические лестницы доступа на кровлю, ограждение
4	Лестничные клетки	Доступ на этажи и в подвал	Лестничные марши, лестничные площадки, ограждения
5	Лифтовые шахты	Передача нагрузки лифтов	1-18 этажи, подвал
6	Шахты инженерных коммуникаций	Размещение стяжек	1-18 этажи, подвал, чердак

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

		инженерных коммуникаций	
7	Двери	Доступ в помещения	Подвал, чердак, коридоры, тамбур, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения ИТП, ВНС, электрощитовой, технические помещения
8	Окна	Изоляция	Подвал, МОП, чердак
9	Сети электроснабжения	Электроснабжение	Подвал, МОП, чердак
10	Светильники	Освещение	Подвал, МОП, чердак
11	Эвакуационные таблички «Выход»	Эвакуация	Подвал, МОП, чердак
12	Пожарная сигнализация (извещатели, пожарные кнопки и пр.)	Оповещение о пожаре	МОП
13	Трубопроводы водоснабжения хозяйственно-питьевого (холодного и горячего)	Водоснабжение	Подвал, МОП
14	Пожарные шкафы (в комплектации)	Пожаропрошшение	Подвал, МОП, чердак
15	Трубопроводы водоснабжения противопожарного	Пожаропрошшение	Подвал, МОП, чердак
16	Трубопроводы	Водопроведение	Подвал, МОП, чердак

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

	канализации хозяйственно-бытовой		
17	Трубопроводы канализации линейной	Водоотведение	Подвал, МОЦ, чердак, кровля
18	Трубопроводы отопления, радиаторы, этажные коллекторы	Теплоснабжение	Подвал, МОЦ
19	Запорная арматура в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	Инженерные сети	Подвал, МОЦ, чердак
20	Наружные инженерные сети хозяйственно- питьевого водоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Водоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
21	Наружные инженерные сети хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
22	Наружные инженерные сети линейной канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
23	Наружные сети теплоснабжения с запорной арматурной в	Теплоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

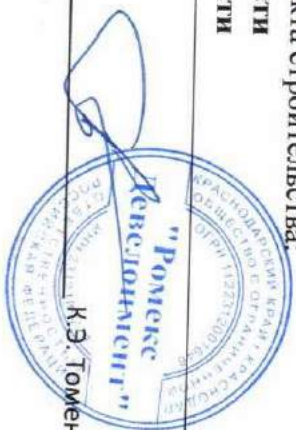
	<i>месте подключения</i>			
24	<i>Наружные сети уличного освещения</i>	<i>Уличное освещение</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
25	<i>Земельный участок</i>	<i>Благоустройство</i>		-
26	<i>Площадка для игр детей</i>	<i>Игры детей</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
27	<i>Спортивная площадка</i>	<i>Занятия спортом</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
28	<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>	<i>Отдых</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
29	<i>Площадка для сушки белья</i>	<i>Хозяйственные цели</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
30	<i>Стоянки автомашин</i>	<i>Парковка</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
31	<i>Проезды, прогуляры</i>	<i>Проезд транспорта и перемещение пешеходов</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>
32	<i>Озеленение</i>	<i>Эстетический облик территории</i>		<i>Земельный участок, придомовая территория</i>

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	1) 20 % ГОТОВНОСТИ
	2) 40 % ГОТОВНОСТИ

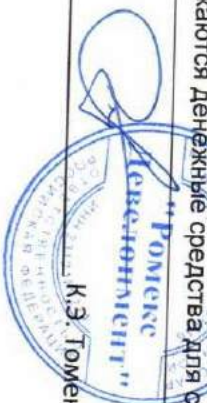
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

	17.1.2	<p>3) 60 % готовности</p> <p>4) 80 % готовности</p> <p>5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>1) II квартал 2017г.</p> <p>2) IV квартал 2017г.</p> <p>3) I квартал 2018г.</p> <p>4) II квартал 2018г.</p> <p>5) IV квартал 2018г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.): 386 958 291, 00 (триста восемьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто один) руб.</p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> <p>Нет</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется</p>
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -</p>
	19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)</p>		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.С. Толменко

Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Договор займа №01-ДЗ-1716-14 от 12.12.2012г 2) Договор займа №01-ДЗА-01-14 от 31.01.2014 г 3) Договор займа №01-ДЗ-1801-13 от 31.01.2014 г 4) Договор займа №01-ДЗ-1846-13 от 21.05.2013 г 5) Договор займа №01-ДЗ-1882-13 от 24.06.2013г 6) Договор займа №01-ДЗ-1968-13 от 16.10.2013г 7) Договор займа №01-ДЗ-1921-13 от 26.08.2013г 8) Договор займа №01-ДЗ-1926-13 от 03.09.2013г 9) Договор займа №01-ДЗ-1940-13 от 12.09.2013г 10) Договор займа №01-ДЗ-1957-13 от 27.09.2013г 11) Договор займа №01-ДЗ-1963-13 от 07.10.2013г 12) Договор займа №01-ДЗ-1967-13 от 15.10.2013г 13) Договор займа №01-ДЗ-1981-13 от 24.10.2013г 14) Договор займа №01-ДЗ-2017-13 от 01.12.2013г 15) Договор займа №01-ДЗ-2047-13 от 09.01.2014г 16) Договор займа №01-ДЗ-2065-14 от 01.02.2014г 17) Договор займа №01-ДЗ-2111-14 от 01.04.2014г 18) Договор займа №01-ДЗА-2199-14 от 17.07.2014г 19) Договор займа №01-ДЗ-2831-16 от 11.10.2016г 20) Договор займа №01-ДЗ-2854-16 от 28.10.2016г 21) Договор займа №01-ДЗ-2894-16 от 05.12.2016г 22) Договор займа №01-ДЗ-2554-15 от 01.07.2015г
<p>20.1.2</p>	<p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью 3) общество с ограниченной ответственностью 4) общество с ограниченной ответственностью 5) общество с ограниченной ответственностью 6) общество с ограниченной ответственностью 7) общество с ограниченной ответственностью 8) общество с ограниченной ответственностью 9) общество с ограниченной ответственностью

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Тюменко

	<p>10) общество с ограниченной ответственностью 11) общество с ограниченной ответственностью 12) общество с ограниченной ответственностью 13) общество с ограниченной ответственностью 14) общество с ограниченной ответственностью 15) общество с ограниченной ответственностью 16) общество с ограниченной ответственностью 17) общество с ограниченной ответственностью 18) общество с ограниченной ответственностью 19) общество с ограниченной ответственностью 20) общество с ограниченной ответственностью 21) общество с ограниченной ответственностью 22) общество с ограниченной ответственностью</p>
20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Ромекс-Кубань» 2) «Ромекс-Кубань» 3) «Ромекс-Кубань» 4) «Ромекс-Кубань» 5) «Ромекс-Кубань» 6) «Ромекс-Кубань» 7) «Ромекс-Кубань» 8) «Ромекс-Кубань» 9) «Ромекс-Кубань» 10) «Ромекс-Кубань» 11) «Ромекс-Кубань» 12) «Ромекс-Кубань» 13) «Ромекс-Кубань» 14) «Ромекс-Кубань» 15) «Ромекс-Кубань» 16) «Ромекс-Кубань» 17) «Ромекс-Кубань» 18) «Ромекс-Кубань» 19) «Ромекс-Кубань» 20) «Ромекс-Кубань» 21) «Ромекс-Кубань» 22) «Ромекс-Кубань»

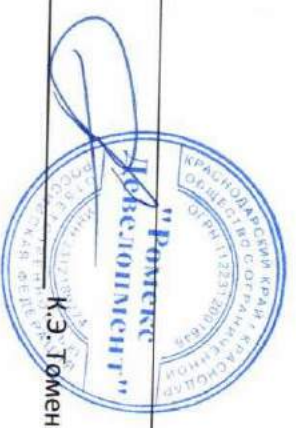
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1) 2310051721 2) 2310051721 3) 2310051721 4) 2310051721 5) 2310051721 6) 2310051721 7) 2310051721 8) 2310051721 9) 2310051721 10) 2310051721 11) 2310051721 12) 2310051721 13) 2310051721 14) 2310051721 15) 2310051721 16) 2310051721 17) 2310051721 18) 2310051721 19) 2310051721 20) 2310051721 21) 2310051721 22) 2310051721
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 1) 579 269,16 руб. 2) 30 806 000,0 руб. 3) 310 000,0 руб. 4) 888 247,0 руб. 5) 321 000,0 руб. 6) 8 000,0 руб. 7) 12 000,0 руб. 8) 56 000,0 руб. 9) 1 751,48 руб. 10) 533 000,0 руб. 11) 321 000,0 руб. 12) 16 000,0 руб. 13) 5 100,0 руб.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

	<p>14) 155 245,96 руб. 15) 573 700,0 руб. 16) 526 163,03 руб. 17) 6 293 821,69 руб. 18) 17 237 000,00 руб. 19) 1 200 000,00 руб. 20) 350 000,00 руб. 21) 1 060 000,00 руб. 22) 700 000,00 руб.</p>
20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:</p> <p>1) 31.12.2017г. 2) 31.12.2017г. 3) 31.12.2017г. 4) 31.12.2017г. 5) 31.12.2017г. 6) 31.12.2017г. 7) 31.12.2017г. 8) 31.12.2017г. 9) 31.12.2017г. 10) 31.12.2017г. 11) 31.12.2017г. 12) 31.12.2017г. 13) 31.12.2017г. 14) 31.12.2017г. 15) 31.12.2017г. 16) 31.12.2017г. 17) 31.12.2017г. 18) 31.12.2017г. 19) 10.10.2017г. 20) 27.10.2017г. 21) 04.12.2017г. 22) 31.12.2017г.</p>
20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:</p> <p>1) - 2) - 3) -</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



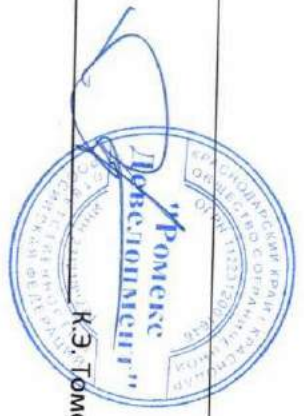
К.Э. Томенко

		4) - 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) - 15) - 16) - 17) - 18) - 19) - 20) - 21) - 22) -
--	--	---

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ К.Э. Тюменко



21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещения: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 50 000 м²

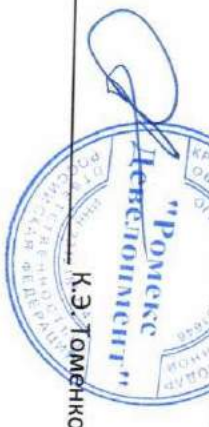
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>которые не введены в эксплуатацию, м². -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

<p>Жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1.7</p>	24.1.8	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. -</p>
<p>24.1.8</p>	N п/п	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевым строительстве</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	<p>1. Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории;</p>
<p>2.</p>	2.	<p>Возмещение затрат в связи с заключением в</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____



К.Э. Томенко

			<p>соответствии с законодательством градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;</p>
		3.	<p>Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно – технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

		<p>4.</p> <p>Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 – 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>	
		<p>дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 – 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории;</p>	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко

Раздел. 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте: -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	-	-	-

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



К.Э. Томенко